



**KHEPHREN**  
INGENIERIE

PARIS – BORDEAUX – MARSEILLE



Depuis 30 ans, notre bureau d'étude est devenu un maître d'œuvre structure de référence en France, pour une clientèle publique et privée.

Nous intervenons sur tous types de bâtiments, autant sur des ouvrages neufs qu'en réhabilitation, y compris en monuments historiques.

En 1990, trois ingénieurs chevronnés issus de grandes sociétés de construction ou de conception, décident de fonder une société indépendante avec une approche différente, une structure à taille familiale, capable d'accompagner l'intention de construire au plus proche de l'architecte, mieux à l'écoute directe du maître de l'ouvrage et surtout avec la grande souplesse que nécessite selon eux l'acte de concevoir.

Serge Lacoste concepteur hors pair, Carlos Barake le roi du calcul et Claude Loisel – les pieds bien ancrés dans ses bottes de chantier – fondent ainsi Khephren Ingénierie et y développent au fil des années cet esprit d'indépendance et de responsabilité qui est notre marque de fabrique. Ils ont su transmettre cet ADN et leur enthousiasme à toute l'équipe.

En 2018, après une douzaine d'années chez Khephren, trois anciens prennent leur succession dans un esprit de continuité et forts de nouvelles sensibilités : Johan Jacquemin apporte sa puissance de calcul inégalable, son exigence et sa rigueur dans le traitement des ouvrages complexes ; Thibaut de Lorgeril impulse une démarche innovante attentive au virage environnemental, social et numérique ; Ludovic Chambre est le garant de notre goût et notre savoir-faire en techniques anciennes du bâti historique français.



- Bois, Béton, Acier, Pierre de taille, Matériaux Biosourcé
- Infrastructures et fondations complexes
- Traitement des sols, gypse, carrières
- Pathologies du béton, de l'acier et du bois
- Maquettes BIM



- Tertiaire
- Culturel
- Enseignement
- Logement
- Divers



- Neuf
- Réhabilitation
- Monuments historiques



# Chiffres clés

**2024**

48 salariés

1698 projets réalisés

6 423 806 € CA

**2023**

44 salariés

1649 projets réalisés

6 034 565 € CA

**2022**

40 salariés

1592 projets réalisés

5 419 016 € CA

## DISTINCTIONS DEPUIS 2020

### Lauréat au MIPIM 2023

Catégorie : « Best refurbished building ».  
Projet : METAL 57 à Boulogne-Billancourt.

### Lauréat du BIM D'OR 2021

Catégorie : « Projet entre 5 000 m<sup>2</sup> et 30 000 m<sup>2</sup> en construction ».  
Projet : Stream Building à Paris 17<sup>ème</sup> Arrondissement.

### Lauréat du Grand Prix SIMI 2020

Catégorie : « immeuble de bureaux de + de 10 000 m<sup>2</sup> ».  
Projet : Le nouveau siège du journal Le Monde à Paris 13<sup>ème</sup> Arrondissement.

### Lauréat du prix « Best Futura Projet » au MIPIM Awards 2020.

Projet : L1ve situé avenue de la Grande Armée à Paris.



### **AUJOUR'HUI, NOUS COLLABORONS AVEC :**

- 8 des 10 plus grands promoteurs français,
- 7 des 10 plus grands architectes français,
- tous les partenaires qui lancent des projets innovants, ambitieux et responsables



## QUALIFICATIONS OPQIBI

KHEPHREN Ingénierie a obtenu, sur la base de ses compétences techniques et de ses références, **des qualifications OPQIBI élevées** afférentes à son domaine d'activité.



1201	Etudes de fondations complexes
1202	Etudes de structures béton courantes
1203	Etudes de structures béton complexes
1204	Etudes de structures métalliques courantes
1205	Etudes de structures métalliques complexes
1206	Etudes de structures bois courantes
1208	Etudes de déconstruction d'ouvrages
1209	Etudes en restauration d'ouvrages
1218	Ingénierie en génie civil et gros œuvre courant
1219	Ingénierie en génie civil et gros œuvre complexes

## ASSOCIATIONS



Membre de l'Association Adivbois.  
Participation aux commissions Incendie et Structures, qui visent à partager les derniers résultats de recherches de la filière bois et d'accompagner les évolutions réglementaires nécessaires.



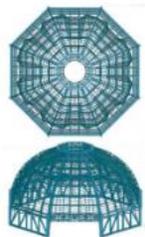
Membre de l'Association BBCA, qui promeut le label "Bâtiment Bas Carbone"



# Carte des projets



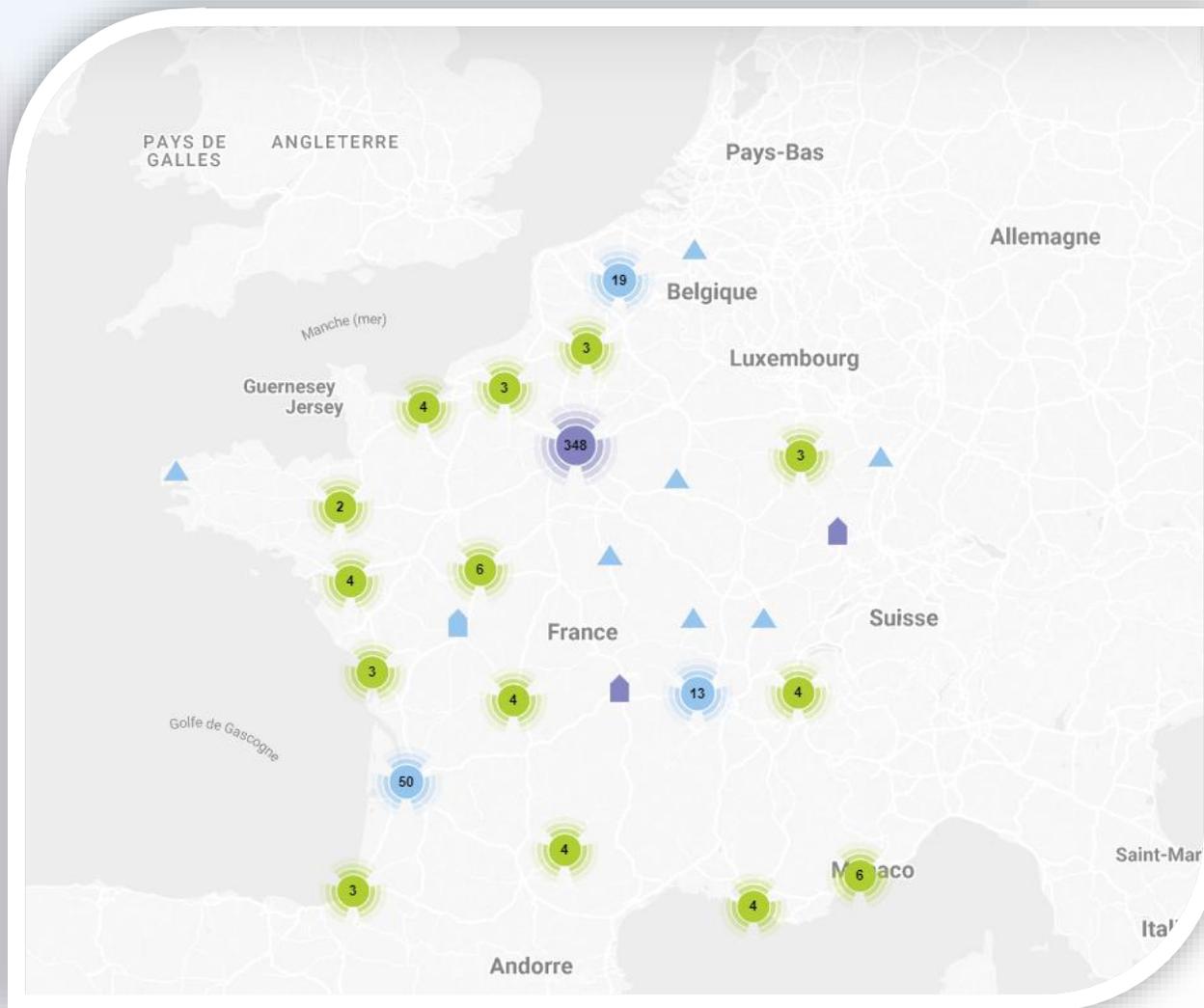
Maquette REVIT  
Saint Ouen – Projet Le Touzet



Maquette ROBOT  
coupole du Printemps Haussmann



Maquette BIM « Siège du Monde »



## EXPERTISES



- Neuf
- Réhabilitation et monuments historiques
- Bois / acier / béton
- BIM

## PROJETS



- Tertiaire
- Culturel et Enseignements
- Logements
- Marché public – Marché privé

## RÉALISATIONS



Plus de 1500 projets  
dans la France entière



# Lascaux IV



**Nom de l'opération:**  
**Lieu de l'opération:**  
**Maître d'Ouvrage:**  
**Architecte:**  
**Type de travaux:**  
**Durée de la mission:**  
**Coût des travaux:**  
**Avancement:**  
**Surface:**  
**Descriptif:**

Centre d'Interprétation de l'Art Pariétal de Montignac-Lascaux dit Lascaux 4  
Montignac  
Conseil général de Dordogne  
Snøhetta ET Duncan Lewis  
Neuf  
2014-2017  
35,7 M€ HT  
Achevé en 2017  
8 000 m<sup>2</sup> SHOB  
Fondations profondes et parois de soutènement type parois parisiennes et clouées. Structure en béton armé avec voiles porteurs inclinés. Charpente métallique et planchers mixte supports d'une toiture-terrace jardin

Conseil Général  
de la  
**Dordogne**

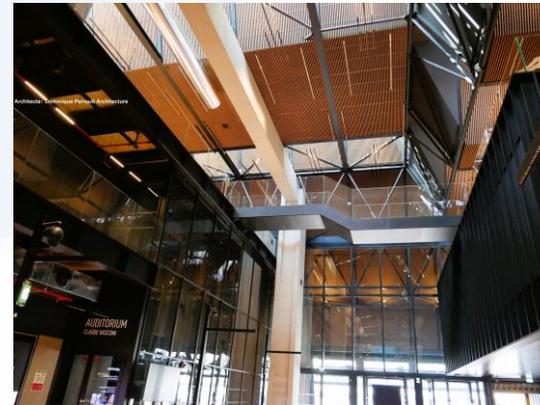


Snøhetta 

**DUNCAN LEWIS**  
SCAPE ARCHITECTURE



# METAL 57



**Nom de l'opération:**  
**Lieu de l'opération:**  
**Maître d'Ouvrage:**  
**Architecte:**  
**Type de travaux:**  
**Surface:**  
**Descriptif:**

METAL 57  
Boulogne-Billancourt  
BNP PARIBAS REAL ESTATE  
DOMINIQUE PERRAULT ARCHITECTURE  
Réhabilitation + Neuf  
56 800 m<sup>2</sup>  
Réhabilitation des anciennes usines Renault, Création d'un immeuble neuf de bureaux en structure mixte acier-béton construit sur 4 niveaux de sous-sol.



**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**



**MIPIM 2023:** Membre de l'équipe de conception Lauréat du prix « Best refurbished building »



**DPA**  
DOMINIQUE PERRAULT ARCHITECTURE

# L1VE



<b>Nom de l'opération:</b>	L1VE – 75 avenue de la Grande Armée
<b>Lieu de l'opération:</b>	Paris 16ème
<b>Maître d'Ouvrage:</b>	Gecina
<b>Architecte:</b>	Baumschlager Eberle
<b>Type de travaux:</b>	Restructuration
<b>Durée de la mission:</b>	2017-2022
<b>Coût des travaux:</b>	108 000 k€ HT
<b>Avancement:</b>	Etudes commencées en 2017 – Livraison prévue en 2022
<b>Surface:</b>	35 000 m <sup>2</sup> SDP
<b>Descriptif:</b>	Restructuration ancien siège PSA. Bâtiment en béton armé datant des années 60. BIM ET HQE



**MIPIM 2020:** Membre de l'équipe de conception Lauréat du prix « Best Futura Projet »

# gec1na

## be

baumschlager eberle  
architekten



# Château de Versailles

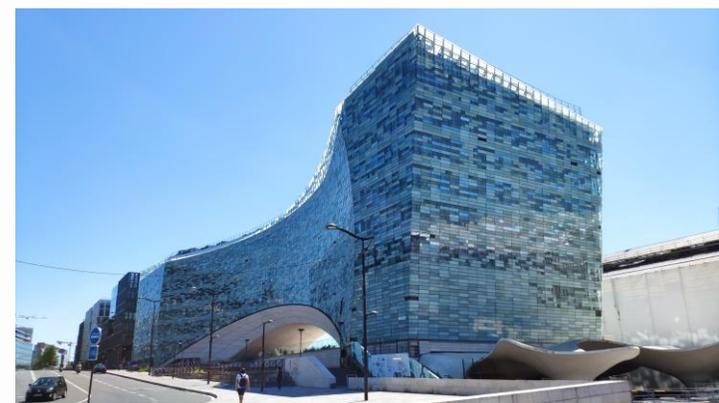
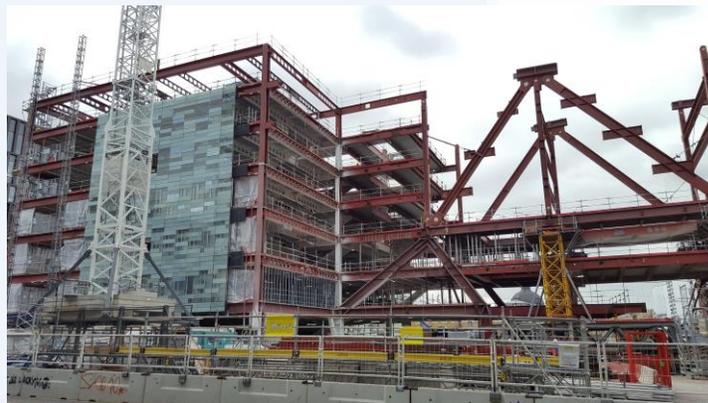


**Nom de l'opération:**  
**Lieu de l'opération:**  
**Maître d'Ouvrage:**  
**Architecte:**  
**Type de travaux:**  
**Coût des travaux:**  
**Avancement:**  
**Surface:**  
**Descriptif:**

Grands Appartements sud du Château de Versailles  
Versailles  
OPPIC  
F.DIDIER / 2BDM  
Rénovation lourde  
22 M€ HT  
Achévé en 2019  
10 000 m<sup>2</sup> SDP  
Création de LT et de galeries enterrés à l'intérieur et à l'extérieur du château. Interventions lourdes sur les maçonneries existantes des infrastructures du château. Interventions lourdes sur les planchers et maçonneries des grands appartements de la Reine. Ensemble des interventions dû aux passages de réseaux neufs



# Le siège du Monde



**Lieu de l'opération:**  
**Maître d'Ouvrage:**  
**Architecte:**  
**Type de travaux:**  
**Durée de la mission:**

Paris  
Le Monde / Redman (MO délégué)  
Snøhetta / SRA

**Coût des travaux:**  
**Avancement:**  
**Surface:**  
**Descriptif:**

Neuf  
Études 18 mois  
Travaux 24 mois  
85 M€ HT  
Livré en 2019  
22 900 m<sup>2</sup> SDP  
Construction d'un bâtiment pont en ossature métallique sur les ouvrages existants de couverture des voies et des quais de la gare d'Austerlitz.

# Le Monde



Snøhetta 

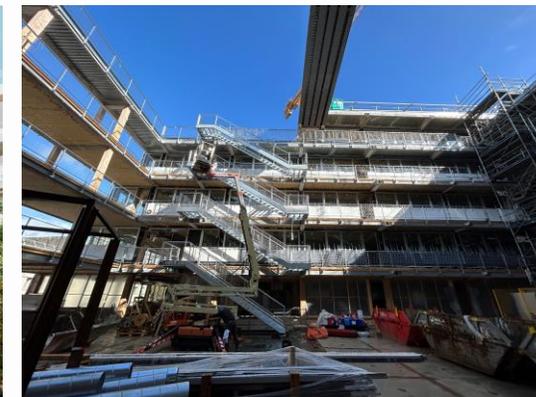
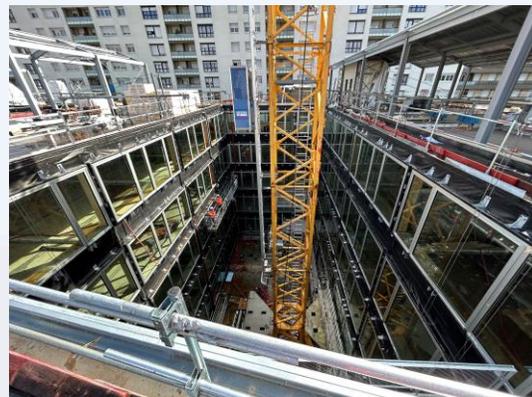
**SRA**  
architectes



**SIMI 2020:** Membre de l'équipe de conception du projet lauréat dans la catégorie " immeuble de bureaux de + de 10 000 m<sup>2</sup> "



# Rue des Poissonniers



**Nom de l'opération:**

94/98 rue des Poissonniers

**Lieu de l'opération:**

Paris 18ème

**Maître d'Ouvrage:**

WO2

**Architecte:**

ChartierDalix

**Type de travaux:**

Réhabilitation – Extension et surélévation à usage de bureaux, commerces et résidence étudiante

**Durée de la mission:**

Etudes 2017-2020 / Travaux: 2021-2023

**Coût des travaux:**

72 M€ HT

**Avancement:**

Phase DET en cours

**Surface:**

31 808 m<sup>2</sup>

**Descriptif:**

Surélévation 6 niveaux sans renfort de fondations, structure légère en acier-bois. Mission BIM.

4 500 m<sup>2</sup> de bureaux, 2 000 m<sup>2</sup> de commerces, 2 700 m<sup>2</sup> de résidence étudiante

# WO<sub>2</sub>

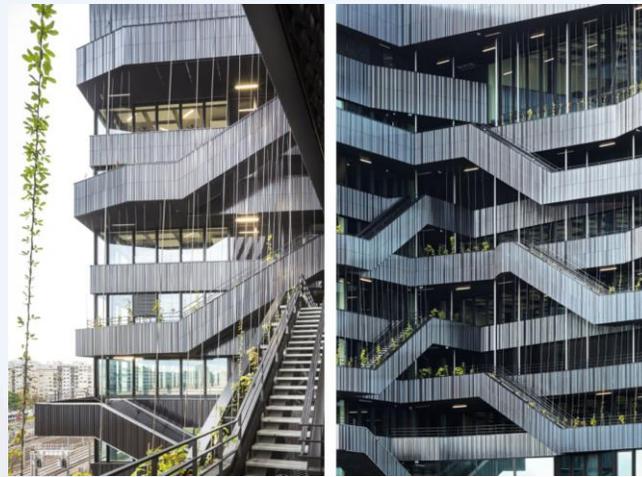
## ChartierDalix



Bâtiment  
**BIO SOURCÉ**



# PARIS 17 – Zac Clichy Batignolles – Lot 7



**Nom de l'opération:**  
**Lieu de l'opération:**  
**Maître d'Ouvrage:**  
**Architecte:**  
**Type de travaux:**  
**Durée de la mission:**  
**Coût des travaux:**  
**Avancement:**  
**Surface:**  
**Descriptif:**

Construction d'un immeuble de bureaux - lot 07 Clichy Batignolles  
Paris 17ème  
Emerige  
Chartier - Dalix  
Construction  
Conception 12 mois / Réalisation: 18 mois  
43,5 M € HT  
Livré en 2017  
24 200 m<sup>2</sup>  
Construction d'un immeuble de bureaux sur une dalle de couverture des voies ferrées, construite préalablement

**EMERIGE**

ChartierDalix



# BORDEAUX – La Méca



**Nom de l'opération:**

MECA (Pôle régional de la culture et de l'économie créative)

**Lieu de l'opération:**

Bordeaux

**Maître d'Ouvrage:**

Région Nouvelle Aquitaine

**Architecte:**

Big / Freaks

**Type de travaux:**

Construction

**Durée de la mission:**

Conception 24 mois / Réalisation 24 mois

**Coût des travaux:**

34 M€ HT

**Avancement:**

Livré en 2019

**Surface:**

16 000m<sup>2</sup>

**Descriptif:**

Fondations profondes / Structure BA avec voiles porteurs / Charpente métallique pour la partie en pont (poutres treillis + planchers mixtes) / Construction parasismique.



**BIG**

F  
R  
E  
A  
K  
S



# BORDEAUX – Canopia / Saint-Jean



**Nom de l'opération:**  
**Lieu de l'opération:**  
**Maître d'Ouvrage:**  
**Architecte:**  
**Type de travaux:**  
**Durée de la mission:**  
**Coût des travaux:**  
**Avancement:**  
**Surface:**  
**Descriptif:**

CANOPIA  
Bordeaux  
APSYS  
Maison Edouard François  
Neuf, Réhabilitation  
2017 – 2025 (fin théorique)  
Environ 180 M €  
APD en cours de démarrage  
69 000 m<sup>2</sup> SDP  
Création d'un ensemble immobilier d'environ  
69 000 m<sup>2</sup> SDP comprenant des locaux commerciaux, des bureaux, des logements et 740 places  
de parking sur 4 niveaux en infrastructure

**APSYS FAIRE  
VIBRER  
LA VILLE**



# MARSEILLE - Plateforme



**Nom de l'opération:**  
**Lieu de l'opération:**  
**Maître d'Ouvrage:**  
**Architecte:**  
**Type de travaux:**  
**Durée de la mission:**  
**Coût des travaux:**  
**Avancement:**  
**Surface:**  
**Descriptif:**

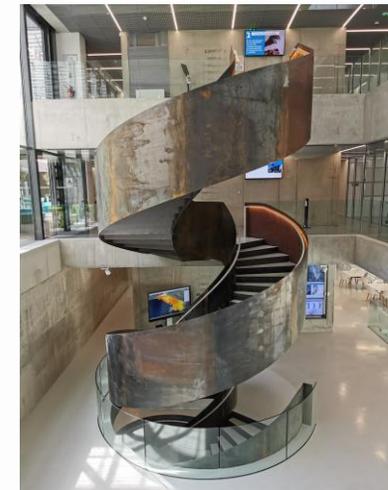
Campus de la Plateforme  
Marseille  
La plateforme Campus / OMA Kaleido'SCOP  
Encore Heureux Architectes  
Restructuration de bâtiments industriels anciens, et création de bâtiments neufs  
2023-2026  
45 M €  
PC déposé – Etudes en cours  
25 000 m<sup>2</sup>  
Réhabilitation de 4 bâtiments du début du XXe siècle en béton armé  
Création de circulations verticales  
Création de surélévations en bois et renforcement des structures existantes.  
Création de 4 bâtiments neufs en R+8 en structure béton armé comportant un système de coursives métalliques.  
Usages: école d'informatique, résidence étudiante, cinéma, salle de spectacle et restaurant.

 **kaléido'scop**

**ENCORE  
HEUREUX**  
*architectes*



# NICE - Imredd



**Nom de l'opération:**  
**Lieu de l'opération:**  
**Maître d'Ouvrage:**  
**Architecte:**  
**Type de travaux:**  
**Durée de la mission:**  
**Coût des travaux:**  
**Avancement:**  
**Surface:**  
**Descriptif:**

IMREDD (Institut Méditerranéen du risque de l'environnement et du développement durable)  
Nice  
Université de Nice Sophia Antipolis  
Atelier Marc BARANI  
Construction neuve  
24 mois  
12,2 M € HT  
Livré en 2019  
7 800 m<sup>2</sup>  
Ouvrage en béton armé et précontraint / Dalle de 15 m de portée avec post-tension /  
Poutre-échelle BA 22 m de portée / HQE



**ATELIER BARANI**



# PARIS 9 – Printemps Haussmann



**Nom de l'opération:**

**Lieu de l'opération:**

**Maître d'Ouvrage:**

**Architecte:**

**Type de travaux:**

**Coût des travaux:**

**Avancement:**

**Surface:**

**Descriptif:**

Printemps Haussmann

Boulevard Haussmann

Magasin du Printemps

Yabu Pushelberg

Restructurations lourdes en site occupé

Plus de 13 M € HT de gros-œuvre

Travaux actuellement en cours sur les terrasses du Printemps de la femme

47 000 m<sup>2</sup> sur 27 niveaux

Depuis plus de quinze ans Khephren est le bureau d'étude Structure du Printemps pour toutes les interventions menées dans les quatre îlots dont les interventions principales suivantes :

- Ilot 1 : Transformation de la toiture / Création d'une grande trémie centrale tous niveaux / Modification et création de circulations verticales / Confortement des ossatures de façades / Aménagement des terrasses avec transformation et création d'édicules.
- Ilot 2 : Transformation lourde des charpentes en terrasse, Création d'un grand patio à R-1 à R+1 avec reprise en sous-œuvre de structure au R+2 / Modification et création de circulations verticales / Confortement des ossatures de façades / Modifications des charpentes des coupôles et aménagement des terrasses et leurs édicules.
- Ilot 3 : Transformation des façades / Création de doubles hauteurs / Modification et création de circulations verticales.
- Ilot 4 : Modification et création de circulations verticales, Ainsi que tous les travaux liés aux aménagements des espaces de vente et à la mise en œuvre des lots techniques.



**PRINTEMPS**

yabu  
pushelberg



# PANTIN – Magasins Généraux



**Nom de l'opération:**  
**Lieu de l'opération:**  
**Maître d'Ouvrage:**  
**Architecte:**  
**Type de travaux:**  
**Durée de la mission:**  
**Coût des travaux:**  
**Avancement:**  
**Surface:**  
**Descriptif:**

ANCIENS MAGASINS GENERAUX DE PANTIN (transformation - bureaux)  
Pantin  
HAVAS  
Jung Architectures  
Transformation – Réhabilitation lourde  
Conception 15 mois / Réalisation 24 mois  
43 M € HT  
Livré en 2016  
30 900 m<sup>2</sup> SHON  
Réhabilitation lourde avec création d'un parking enterré avec 2 niveaux de sous sols

**HAVAS**  
GROUP

**JUNG** | architectures



# PARIS 10<sup>ème</sup> – Bichat Temple



**Nom de l'opération:**  
**Lieu de l'opération:**  
**Maître d'Ouvrage:**  
**Architecte:**  
**Type de travaux:**  
**Durée de la mission:**  
**Coût des travaux:**  
**Avancement:**  
**Surface:**  
**Descriptif:**

Bichat Temple  
Paris 10<sup>ème</sup>  
Paris Habitat OPH  
Chemetoff et Associés  
Construction  
2009-2016  
16,5 M € HT  
Livré en 2015  
9306,5 m<sup>2</sup>  
90 logements sociaux avec crèche de 66 berceaux , commerces et activités.  
Toiture CLT sur la crèche: végétalisation et substrat de terre  
Toitures « sheds » sur la partie logements  
Façades rapportées, balcons bois et platelage en mélèze  
Charpente bois apparente pour la crèche



**ALEXANDRE CHEMETOFF & ASSOCIÉS**



# PARIS 8<sup>ème</sup> – 173 boulevard Haussmann



<b>Nom de l'opération:</b>	173 Boulevard Haussmann
<b>Lieu de l'opération:</b>	Paris 8 <sup>ème</sup>
<b>Maître d'Ouvrage:</b>	IREEF / Invesco RE
<b>Architecte:</b>	PCA
<b>Type de travaux:</b>	Rénovation / Réhabilitation
<b>Durée de la mission:</b>	2017-2020
<b>Coût des travaux:</b>	25 M € HT
<b>Avancement:</b>	Livré en 2020
<b>Surface:</b>	17 000 m <sup>2</sup>
<b>Descriptif:</b>	Immeuble datant du début des années 1920 qui a toujours été destiné à du bureau. Restructuration générale, Surélévation en écaille de verre. -Création de 445 m <sup>2</sup> d'espaces de restauration et de détente -Création 800m d'espaces d'accueil et de convivialité -Création de 300 m <sup>2</sup> d'espaces végétalisés et de 675 m <sup>2</sup> d'espaces extérieurs .

IREEF



PCA  
ARCHITECTURE



# ROUEN – Palais des Sports



**Nom de l'opération:**  
**Lieu de l'opération:**  
**Maître d'Ouvrage:**  
**Architecte:**  
**Type de travaux:**  
**Durée de la mission:**  
**Coût des travaux:**  
**Avancement:**  
**Surface:**  
**Descriptif:**

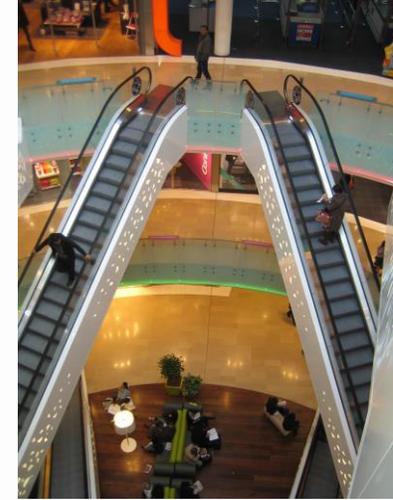
Palais des sports  
Rouen  
Agglomération de Rouen  
Dominique Perrault Architecte  
Neuf - Construction  
2006-2012  
52 M €  
Livré en 2012  
Site 31 000 m<sup>2</sup> (construction 17 000 m<sup>2</sup>)  
Construction d'un Palais des sports comprenant:  
-Salle de sport principale: 4 400 m<sup>2</sup> soit un capacité comprise entre 5 650 et 6000 personnes  
-Annexe: 2 400 m<sup>2</sup> soit une capacité de 864 personnes  
-Annexes publiques: Buvette / commerces / infirmerie / billetterie 2 200 m<sup>2</sup>  
-Annexes sportives: Vestiaires / salle antidopage / infirmerie / salle de massage / bureaux et salle de réunion 1 300 m<sup>2</sup>  
-Réception et salle de presse: 2 800 m<sup>2</sup>  
-Services: 470 m<sup>2</sup>  
-Installations techniques, maintenance et stock: 1 400 m<sup>2</sup>  
-Parking: 1 000 m<sup>2</sup> (41 places)



**DPA**  
DOMINIQUE PERRAULT ARCHITECTURE



# LYON – Tour Oxygène



**Nom de l'opération:**  
**Lieu de l'opération:**  
**Maître d'Ouvrage:**  
**Architecte:**  
**Type de travaux:**  
**Coût des travaux:**  
**Avancement:**  
**Surface:**  
**Descriptif:**

Tour et Centre commercial Oxygène  
Lyon Part-Dieu  
Sogelym – Steiner  
Arte Charpentier  
Neuf  
102 M € HT  
Livré en 2010  
28 794 m<sup>2</sup> (Tour) + 11 040 m<sup>2</sup> (Cours Oxygène)  
Tour 115m ( 28 étages) en béton armé et précontraint ; 7 niveaux en porte-à-faux sur la rue avec poteaux inclinés et reprise par post-contrainte dans le plancher PH7 ;  
Centre commercial en béton armé et ossature métal, avec façade métallique en porte-à-faux sur la rue. 7 niveaux d'infrastructure, sous la nappe, avec réalisation d'un pompage permanent à l'abri des parois moulées (200m<sup>3</sup>/h).



# LYON – STADE LA DUCHERE



**Nom de l'opération:**  
**Lieu de l'opération:**  
**Maître d'Ouvrage:**  
**Architecte:**  
**Type de travaux:**  
**Coût des travaux:**  
**Avancement:**  
**Surface:**  
**Descriptif:**

Halle d'athlétisme La Duchère  
Lyon  
Ville de Lyon  
Chabannes

Création d'une halle sportive  
23 M € HT  
Livré en 2012  
9 800 m<sup>2</sup>

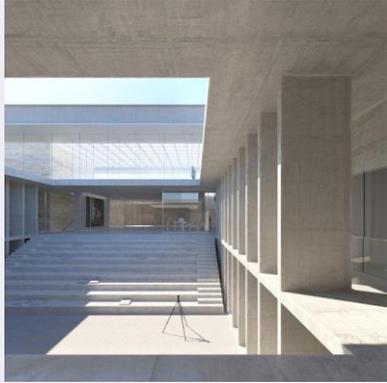
Construction d'une salle d'athlétisme de 2000 personnes composée d'une piste circulaire de 200m, une piste de 60m , 2 sautoirs en hauteur, 2 sautoirs à la perche, 2 sautoirs en longueur avec triple saut et un atelier mobile de lancer de poids.



**CHABANNE**  
ARCHI \ \ INGÉ



# ARLES – Ecole de la photo



**Nom de l'opération:**  
**Lieu de l'opération:**  
**Maître d'Ouvrage:**  
**Architecte:**  
**Type de travaux:**  
**Durée de la mission:**  
**Coût des travaux:**  
**Avancement:**  
**Surface:**  
**Descriptif:**

ENSP Arles  
Arles  
OPPIC  
Atelier BARANI  
Neuf  
Conception 15 mois / Réalisation 23 mois  
11,8 M € HT  
Livré en 2019  
4 887 m<sup>2</sup>  
Bâtiment à usage scolaire à R+2 - Toiture métallique avec porte-à-faux de 14 m



**ATELIER BARANI**



# SAINT-OUEN – Le Touzet



**Nom de l'opération:**  
**Lieu de l'opération:**  
**Maître d'Ouvrage:**  
**Architecte:**  
**Type de travaux:**  
**Durée de la mission:**  
**Coût des travaux:**  
**Avancement:**  
**Surface:**  
**Descriptif:**

Le Touzet  
Saint-Ouen  
Vinci Immobilier  
Chartier- Dalix  
Neuf  
2018-2021  
environ 163 M € HT  
Livré en 2021  
65 500 m<sup>2</sup>  
Construction d'un immeuble de bureaux / Bâtiment pont métallique  
Retrait de façade RDC – R+1  
Travaux d'ossatures en béton armé précontraints et métalliques  
BIM



ChartierDalix



# SAINT-OUEN – Stade Bauer



**Nom de l'opération:**

Stade Bauer

**Lieu de l'opération:**

Saint-Ouen

**Maître d'Ouvrage:**

REALITES

**Architecte:**

SCAU Architecture - Clement BLANCHET Architecture

**Type de travaux:**

Restructuration, aménagement et extension

**Durée de la mission:**

2019-2024

**Coût des travaux:**

90 M € HT

**Avancement:**

Livraison prévue en 2024 (Tribune EST livrée)

**Surface:**

Tertiaire environ 15 000 m<sup>2</sup> / Commerce, sport, santé, loisirs, restauration, tiers lieux et culture: environ 15 000 m<sup>2</sup>

**Descriptif:**

Démolition et reconstruction de toutes les installations du stade. Traitement du gypse sur l'ensemble de la parcelle.

Construction de 4 nouvelles tribunes, et d'un bâtiment à usage de bureaux, commerces, santé, loisir, restauration et culture avec porte-à-faux au-dessus d'une des tribunes.

Phasage et coactivité importante car le stade reste en activité tout au long des travaux.

BIM

 **REALITES**  
L'INTELLIGENCE DES TERRITOIRES

**SCAU**

clement  
blanchet  
architecture

 NF HQE®



# PARIS 9<sup>ème</sup> – Projet Grand Opéra



**Nom de l'opération:**

Grand Opéra

**Lieu de l'opération:**

14 Rue d'Halévy

**Maître d'Ouvrage:**

Assembly

**Architecte:**

Wilmotte et Associés

**Type de travaux:**

Restructuration

**Durée de la mission:**

Etudes 15 mois

**Coût des travaux:**

35 M€ HT

**Avancement:**

Consultation en cours

**Surface:**

10 000 m<sup>2</sup>

**Descriptif:**

Restructuration de l'ensemble immobilier, formant un îlot complet délimité par les rues Halévy,

Chaussée d'Antin et Meyerbeer, avec notamment les interventions suivantes :

-Des travaux de restructuration de l'hôtel existant, situé dans la zone est de l'ensemble immobilier, afin d'y aménager des bureaux et des commerces,

-Des travaux de restructuration de la zone ouest de l'ensemble immobilier actuellement affectée à un usage tertiaire, afin d'y aménager des bureaux et des commerces.

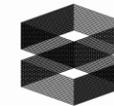


# Paris 15<sup>ème</sup> – Tour Cristal



**Nom de l'opération:**  
**Lieu de l'opération:**  
**Maître d'Ouvrage:**  
**Architecte:**  
**Type de travaux:**  
**Coût des travaux:**  
**Avancement:**  
**Surface:**  
**Descriptif:**

Tour Cristal  
Paris 15  
Tishman Speyer  
BIG  
Réhabilitation  
68 M € HT  
Début des travaux: 2023  
30 000 m<sup>2</sup>  
Rénovation / Extension / Surélévation d'une tour de 30 étages avec 2 sous-sols

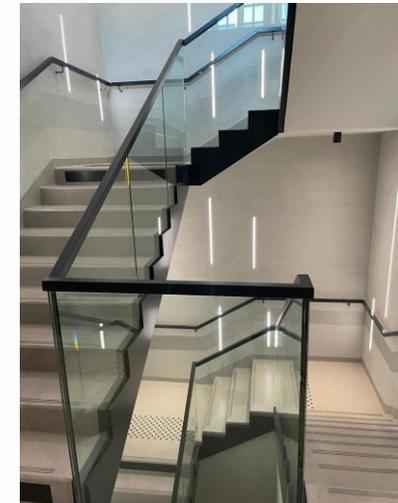


TISHMAN SPEYER

**BIG**

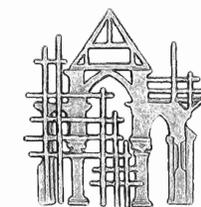


# FONTEVRAUD – Musée de la Fannerie



**Nom de l'opération:**  
**Lieu de l'opération:**  
**Maître d'Ouvrage:**  
**Architecte:**  
**Type de travaux:**  
**Durée de la mission:**  
**Coût des travaux:**  
**Avancement:**  
**Surface:**  
**Descriptif:**

Création d'un musée d'art moderne dans la fannerie de l'abbaye de Fontevraud  
Fontevraud  
Agence Régionale Pays de la Loire  
2DBM / Christophe BATARD / ACMH  
Réhabilitation MH / Création d'un musée d'Art  
Début des travaux: 2019 / Livré en 2020  
9 M € HT  
Livré en Décembre 2020  
2 200 m<sup>2</sup> SDP  
'Réhabilitation MH / Reprise en sous-œuvre de tout le bâtiment par micropieux avec sol archéologique classé  
Renforcement des planchers bois existants  
Création de verticalités



# PARIS 1<sup>er</sup> – Palais de Justice



**Nom de l'opération:**  
**Lieu de l'opération:**  
**Maître d'Ouvrage:**  
**Architecte:**  
**Type de travaux:**  
**Durée de la mission:**  
**Coût des travaux:**  
**Avancement:**  
**Surface:**  
**Descriptif:**

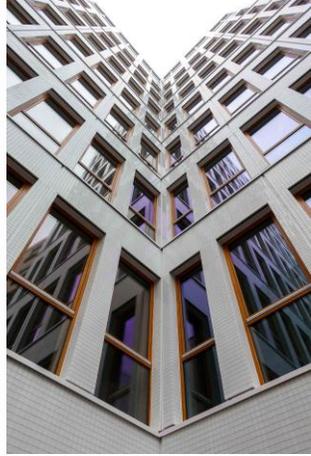
Palais de Justice  
Paris 1<sup>er</sup>  
Agence Publique pour l'immobilier de la Justice  
2DBM  
Réhabilitation  
Livraison prévue en 2024  
Estimés à 28 M € HT  
APD rendu en Juillet 2021  
120 000 m<sup>2</sup>  
Réhabilitation lourde d'un bâtiment classé aux Monuments Historiques.  
Création de nouvelles verticalités (escaliers et ascenseurs), renforcement des structures existantes pour la création de locaux techniques, création d'un local groupe électrogène de 900m<sup>2</sup> en sous sol dans l'emprise d'une cour existante.

**APIJ**  
AGENCE PUBLIQUE  
POUR L'IMMOBILIER  
DE LA JUSTICE

**2b**  
**dm**  
Architectes



# ARCUEIL – B7/Greenoak



**Nom de l'opération:**  
**Lieu de l'opération:**  
**Maître d'Ouvrage:**  
**Architecte:**  
**Type de travaux:**  
**Durée de la mission:**  
**Coût des travaux:**  
**Avancement:**  
**Surface:**  
**Descriptif:**

Immeuble de bureaux îlot B7  
Arcueil  
Kaufman & Broad  
Mootz-Pelé / Calq  
Neuf  
2018-2021  
23 M € HT  
Livré en 2021  
10 500 m<sup>2</sup> SDP  
Construction d'un immeuble de bureaux à R+8  
5 niveaux de sous-sols en paroi berlinoise sur sol de carrière souterraine  
Structures poteaux bois lamellé collé R+8 et façade MOB bois

  
**KAUFMAN  
& BROAD**

**MOOTZPELÉ**

**CALQ**  
Agence d'Architecture



# LILLE – Musée des beaux-arts



**Nom de l'opération:**  
**Lieu de l'opération:**  
**Maître d'Ouvrage:**  
**Architecte:**  
**Type de travaux:**  
**Durée de la mission:**  
**Coût des travaux:**  
**Avancement:**  
**Surface:**  
**Descriptif:**

Modern Art Museum  
Lille  
Lille Metropole Communauté Urbaine  
Manuelle Gautrand  
Restructuration et extension  
2003-2010  
25 M € HT  
Livré en 2010  
11 600 m<sup>2</sup> SDP

Restructuration et extension du musée, avec des enveloppes sobres, en béton brut, avec des modénatures ou encore perforées pour protéger les ouvertures d'un trop grand soleil



**MANUELLE  
GAUTRAND  
ARCHITECTURE**



# Lille - Shake



**Nom de l'opération:**  
**Lieu de l'opération:**  
**Maître d'Ouvrage:**  
**Architecte:**  
**Type de travaux:**  
**Durée de la mission:**  
**Coût des travaux:**  
**Avancement:**  
**Surface:**  
**Descriptif:**

SHAKE  
EuraLille  
Nacarat  
PCA  
Neuf  
2017-2021  
48 M € HT  
Livré en 2021  
32 000 m<sup>2</sup> SDP  
Construction d'un immeuble de bureaux en zone sismique  
Bâtiment à R+11 et 2 niveaux de sous-sols  
Nappe phréatique dans la hauteur du 2ème sous-sol : rabatement de nappe en phase travaux + cuvelage  
Structure BA avec ouvrages de reprise en porte à faux en charpente métallique  
HQE - BEPOS 2013  
BIM



**PCA**

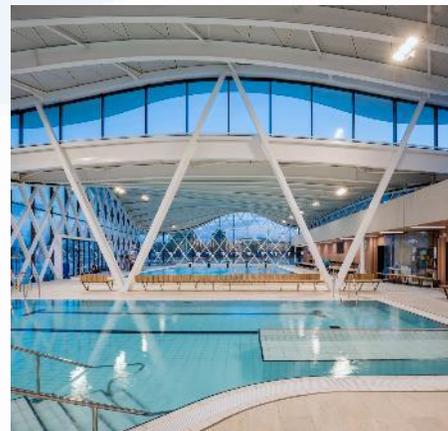


**Pyramides d'argent des hauts de France 2019:** Membre de l'équipe de conception du projet lauréat du "grand prix régional"



# SAINT-GILLES CROIX DE VIE - Piscine

Crédits photos : @Jean-François TREMEGE



**Nom de l'opération:**  
**Lieu de l'opération:**  
**Maître d'Ouvrage:**  
**Architecte:**  
**Type de travaux:**  
**Durée de la mission:**  
**Coût des travaux:**  
**Avancement:**  
**Surface:**  
**Descriptif:**

Construction d'un complexe aquatique  
Saint-Hilaire de Riez  
Communauté de communes Pays de Saint Gilles Croix de Vie  
Agence BROCHET LAJUS PUEYO  
Neuf  
Conception 12 mois / Travaux 20 mois  
10 920 000 € HT  
Livré en 2017  
3 300 m<sup>2</sup> SHON  
Ce complexe aquatique construit en zone sismique est constitué de deux corps de bâtiments disjoints par un joint de dilatation.  
Un corps de bâtiment de 70 m de long X 30 m de large comprenant un niveau d'infrastructures à usage principal de locaux techniques, un niveau de superstructures à usage principal d'accueil, de locaux administratifs, sauna, hammam, vestiaires et locaux annexes.  
Un deuxième corps de bâtiment de 75 m X 30 m de large comprenant un niveau d'infrastructures à usage de galerie technique principalement, un niveau superstructure abritant la halle des bassins.  
La toiture de la halle des bassins s'exprime en trois pétales en suspension au-dessus du sol portés par des poutres de grandes portées cintrées, une résille métallique structurelle en façade et des palées de stabilité.  
Les autres ossatures sont essentiellement en béton armé comprenant des poteaux, poutres et voiles matricés.



# KHEPHREN INGENIERIE

Paris – Bordeaux – Marseille

---

88 bis avenue de la Convention

94117 Arcueil Cedex

[www.khephren.fr](http://www.khephren.fr)

